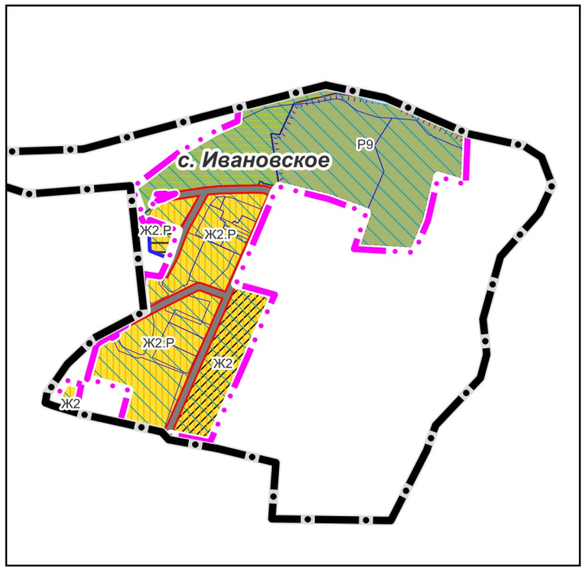
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КЛИН ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ С. ИВАНОВСКОЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

городского округа Клин

населенного пункта с. Ивановское (планируемые)

разработки генерального плана

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

земельного участка 50:03:0000000:15294, отображенного на карте несогласованных вопросов в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда

Функциональные зоны

Ж2, Ж2.Р — зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Р9 — зона осуществления историко-культурной деятельности

планируемые

функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы

Поверхностные водные объекты *

земли, покрытые поверхностными водами

** Отображены в информационных целях, не являются предметом утверждения генерального плана*

Линейные объекты транспортной инфраструктуры

улицы в жилой застройке, местные улицы, проезды (существующие)

Объекты культурного наследия

граница территории объекта культурного наследия

Зоны охраны и защитные зоны ОКН

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

зона охраняемого природного ландшафта

Градостроительное развитие территории в границах с. Ивановское следует осуществлять:

– в границах второго пояса, а также в 100 м зоне от уреза воды источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;
– с учетом Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» и распоряжений Министерства экологии и природопользования Московской области об установлении зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
– осуществления градостроительного развития участка в границах второго пояса ЗСО источников питьевого водоснабжения г. Москвы согласно п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.
– в границах зон затопления и подтопления согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации;
– в акватории, береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водных объектов в соответствии со ст. 6, 65 Водного кодекса Российской Федерации.
– с учетом организации раздельной системы водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод на обособленные друг от друга очистные сооружения, обеспечивающие нормативную очистку соответствующего типа сточных вод ("СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85").

Вместе с тем отсутствие установленных ЗСО не свидетельствует об отсутствии вблизи испрашиваемой территории источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Достоверные сведения о наличии вблизи испрашиваемой территории ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения содержатся в санитарно-эпидемиологических заключениях о соответствии проектов ЗСО источников водоснабжения требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 и находятся в распоряжении Управления Роспотребнадзора по Московской области.

Информация о выданных Управлением Роспотребнадзора по Московской области санитарно - эпидемиологических заключениях на проекты ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения размещена на официальном сайте Роспотребнадзора (http://fp.crc.ru/) в разделе «Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию».

Осуществление хозяйственной деятельности в границах второго пояса ЗСО предусмотрены п. 4.4. СП 2.1.4.2625-10.

Подлинное установление факта наличия (отсутствия) на территории земельных участков береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос, акваторий водных объектов, а также их гидравлической связи с иными водными объектами, определяется по итогам проведения обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росгидромета на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды, инженерно-геодезических изысканий и иных обследований.

Примечание

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы в информационных целях и не являются предметом утверждения генерального плана.

В целях информирования заинтересованных лиц о возможном расположении объектов недвижимости в границах ЗСО питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы на Карте функциональных зон (общедоступный материал) указаны функциональные зоны, границы которых пересекают границы I, II поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Москвы.

Параметры функциональной зоны Ж2.Р и режимы ее использования применяются с учетом режимов хозяйственного использования территории в границах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы в соответствии с пунктом 4.4 Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 107-2026 от 26.03.2026			
Руководитель МГП	П.С. Богачев			Московская область, городской округ Клин			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Н.В. Макаров						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.В. Кимяева						
Ведущий инженер отдела № 3 МГП	Е.А. Баранова			Внесение изменений в генеральный план городского округа Клин Московской области применительно к населенному пункту с. Ивановское	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Карта функциональных зон городского округа Клин применительно к населенному пункту с. Ивановское Масштаб 1:10000	НИиПИ градостроительства **ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»**		
Проверил	Н.В. Макаров						